

Interessentenbogen für eine Wohnung

(Bitte kreuzen Sie bei das für Sie Zutreffende an und füllen Sie die freien Felder aus)



**Bau- und
Wohnungsverein
Stuttgart**
gegründet 1866

Schwarenb ergstraße 64
70188 Stuttgart

Telefon 0711 94541-100

Telefax 0711 94541-199

E-Mail info@bvw-stuttgart.de

Internet www.bvw-stuttgart.de

Gewünschte Stadtteile:

- Stuttgart Ost Bad Cannstatt (Birkenäcker) Burgholzhof Freiberg
 Neugereut Botnang Heslach Feuerbach Fasanenhof
 Gerlingen Stuttgart. Mitte (EPS)

Angaben zur Wohnung:

Ich bin/ Wir sind interessiert an einer bestimmten Wohnung: Angebots – Nr.:/ Straße und Hausnr.: _____

Ich bewerbe mich/ Wir bewerben uns allgemein auf Wohnungsangebote mit nachstehenden Merkmalen:

_____ bis _____ Zimmer Fläche ca. _____ bis _____ m²

Maximale Gesamtmiete (inkl. Heiz- und Nebenkosten) € _____

Besondere Ausstattungswünsche Balkon Aufzug Garage Stellplatz barrierearm _____

Etage: EG ab 1. OG nur DG egal

Gewünschter Einzugstermin: sofort spätestens am _____ egal

Meine/ Unsere Anfrage gilt bis: Max. Aufbewahrungszeit 4 Monate ab Unterschrift kürzer, nämlich bis maximal zum _____

Persönliche Angaben:

Interessant/in 1

Frau Mann

Interessant/in 2

Frau Mann

Name, Vorname: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Beruf: _____

Beschäftigungsfirma: _____

Telefon: Privat _____

Mobil _____

Geschäft _____

E-Mail: _____

Weitere in die Wohnung Name _____ geb. am _____ Name _____ geb. am _____

einziehende Personen: Name _____ geb. am _____ Name _____ geb. am _____

Wohnberechtigungsschein: vorhanden für bis zu _____ m²-Wohnfläche und bis zu _____ Zimmer;
ausgestellt am: _____ von (Gemeinde/Stadt): _____

beantragt nicht vorhanden

Tierhaltung: Die Tierhaltung in der Wohnung ist nur auf vorherige Anfrage und mit Genehmigung gestattet – nicht genehmigungspflichtige Kleintiere (z.B. Zierfische, Hamster, Wellensittiche,...) sind davon ausgenommen. Ich habe/ Wir haben nachstehende genehmigungspflichtige Tiere:

keine ___ Hund/e ___ Katze/n Sonstige: _____

Wirtschaftliche Angaben:

Haushaltseinkommen: Mein/unser monatliches Netto-Einkommen ist höher als der dreifache Betrag der oben angegebenen maximalen Gesamtmiete: ja nein

Beispiel: Ihre maximale monatliche Gesamtmiete (inkl. Heiz- und Nebenkosten) haben Sie angegeben mit 500 €, dann sollte Ihr monatliches Netto-Einkommen mindestens ca. 1.500 € (das Dreifache) betragen.

Ich kann/Wir können versichern, dass in den letzten 5 Jahren keine Räumungsklagen wegen Mietrückständen, Zwangsvollstreckungen durchgeführt wurden, dass keine eidesstattlichen Versicherungen über meine/ unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurden und dass kein Insolvenzverfahren gegen mich/uns eröffnet wurde.

ja nein

Mein/Unser aktuelles Mietverhältnis wurde vom Vermieter gekündigt?

nein ja, wegen _____

In eigener Sache: (freiwillige Angabe)

Wie sind Sie auf den Bau- und Wohnungsverein Stuttgart (BWV)/ die Eduard-Pfeiffer-Stiftung (EPS) aufmerksam geworden?

Internet Empfehlung Ich bin/Wir sind bzw. ich war/wir waren bereits Mieter bei BWV/EPS

Was ist der Grund für Ihren Wohnungswechsel: _____

Gültigkeit der Anfrage:

Sofern wir Ihnen, aufgrund der hohen Nachfrage, in den nächsten 4 Monaten keine Wohnung anbieten können, wird der Interessentenbogen nach dieser Frist als gegenstandslos betrachtet und vernichtet. Sollten Sie festgesetzt haben, dass Ihre Anfrage für einen kürzeren Zeitraum Gültigkeit besitzen soll, wird Ihrem Anspruch dementsprechend Genüge getan.

Benötigte Unterlagen vor Vertragsabschluss:

Ein beidseitiges Interesse an der Anmietung einer Wohnung vorausgesetzt, benötigen wir vor Vertragsabschluss folgende Unterlagen von Ihnen:

- ✓ Beidseitige Kopie des Personalausweises oder Reisepasses/ Kopie des aktuellen Aufenthaltstitels.
Bitte vermerken Sie darauf deutlich und dauerhaft, dass es sich um eine **Kopie** handelt. Ebenso bitten wir Sie Ausweisdaten, welche nicht zur Identifizierung notwendig sind (Zugangsnummer, Seriennummer) zu schwärzen.
- ✓ Bescheinigung über das regelmäßige monatliche Einkommen, z.B. die letzten drei Gehaltsnachweise (Selbstständige, Freiberufler die letzten 2-3 Steuerbescheide). Angaben die nicht dem Einkommensnachweis dienen oder Aussagen über eine Befristung des Arbeitsverhältnisses treffen, bitten wir zu schwärzen.
- ✓ Bei Interesse an öffentlich gefördertem Wohnraum eine Kopie des Wohnberechtigungsscheins.

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen:

Der Bau- und Wohnungsverein Stuttgart (BWV)/ die Eduard-Pfeiffer-Stiftung (EPS) übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Bau- und Wohnungsverein Stuttgart (BWV)/ der Eduard-Pfeiffer-Stiftung (EPS) oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, **bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf.** Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Datenschutz:

Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden Sie auf unserer Webseite www.bwv-stuttgart.de/informationen/datenschutz/. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage diese Informationen auch auf dem Postweg zur Verfügung.

Die im Interessentenbogen gemachten Angaben unterliegen dem Datenschutz. Mit Unterschrift erklären Sie sich damit einverstanden, dass die angegebenen Daten gespeichert und für eigene Zwecke des Unternehmens Bau- und Wohnungsverein Stuttgart (BWV) und Eduard-Pfeiffer-Stiftung (EPS) verarbeitet werden können. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht (Mit Ausnahme siehe Schufa-Hinweis).

Falls Sie zwischenzeitlich eine andere Wohnung erhalten oder sich die in diesem Interessentenbogen gemachten Angaben ändern, bitten wir Sie uns hiervon unverzüglich in Kenntnis setzen.

Unterschrift der Interessenten:

Ich/Wir versichere/n, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen.

Ort, Datum

Unterschrift Interessent 1

Unterschrift Interessent 2

Vom Vermieter auszufüllen:

Ausgegeben durch _____ T1 _____
Persönlich vorgestellt am _____ T2 _____
Personalien/Bonität geprüft _____ T3 _____
_____ T4 _____
_____ T5 _____